

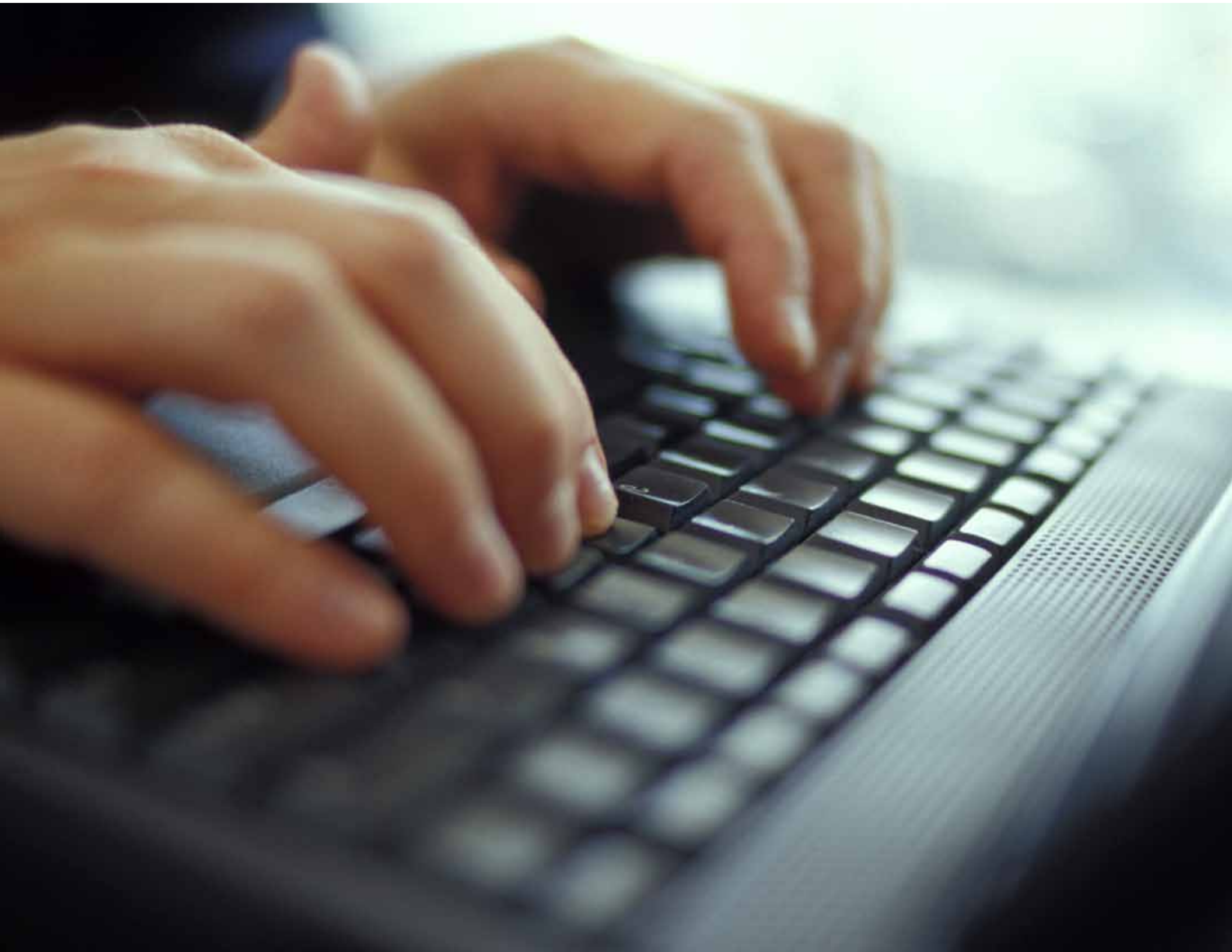


Extranet

BD
BACATÁ
bogotá downtown

Sistema integrado de gestión

SINCO



El modulo Extranet – ventas, busca mejorar y optimizar la comunicación, flujos de información y procesos con los clientes en las diferentes áreas de negocio involucradas en el proceso de promoción, ventas y post-venta de la compañía.



Esta solución ofrece :

- Comunicación ágil entre los clientes y la empresa.
- Autonomía total para la administración del portal.
- Optimizar los tiempos de respuesta referentes a atención al cliente.
- Interacción directa con los clientes (Notificaciones, acceso a documentos ,...)
- Permitir tener una agenda de actividades totalmente actualizada.
- Envío vía e-mail de estados de cuenta.

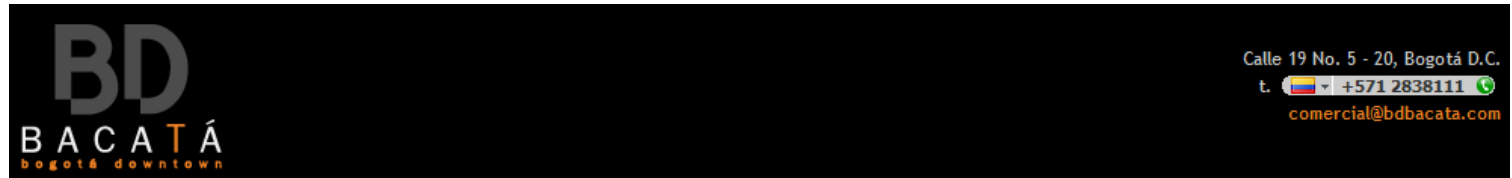


De esta manera los clientes podrán realizar diferentes consultas como :

- Revisión de sus unidades de inversión y el estado de su cuenta.
- Analizar y estudiar el estado de la cuenta en general.
- Cronograma de pagos y pendientes.
- Visualización de documentos vinculantes.



Bienvenido...



<< Regresar al sitio web

Estimado usuario:

Si no posee una clave de acceso, pongase en contacto con su asesor para que le asigne una.

ACCESO EXCLUSIVO PARA CLIENTES

Cédula



Clave

Entrar

[¿Olvidó su clave?](#)



- El cliente debe clicar “ZONA DE CLIENTES” en nuestra pág. Web www.bdbacata.com para visualizar la pantalla del lado derecho. En esta debe:
- escribir su No.de
- cedula y la clave
- asignada.
- Y hacer clic en **ENTRAR**

Calle 19 No. 5 - 20, Bogotá D.C.
 t. +571 2838111
 comercial@bdbacata.com

GESTIÓN DE CLIENTES

Consultar Por:

Comprador
HERNANDEZ PINZON MARIO

Proyecto
BACATA DOWN TOWN DERECHOS DE HOTEL

Agrupación de Venta
DEH-143

-OPCIONES-

- PROYECTO
- CUENTA
- TRÁMITES
- AGrupación
- CALENDARIO
- ADJUNTOS

Cambio de Clave

PROYECTOS

MacroProyecto
BD BACATA BOGOTA DOWNTOWN

	<p style="font-size: x-small; margin: 0;">Dirección</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CALLE 19 5-20</p>
	<p style="font-size: x-small; margin: 0;">Teléfono</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">2838111</p>
	<p style="font-size: x-small; margin: 0;">Ciudad</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">BOGOTÁ D.C.</p>
	<p style="font-size: x-small; margin: 0;">Horario de Atención</p>
	<p style="font-size: x-small; margin: 0;">Sociedad</p>

Proyecto
BACATA DOWN TOWN DERECHOS DE HOTEL



Centro Costo	Interior
Estrato	Etapa

+ Crédito

Crédito No.	Permiso No.
Entidad Crédito	Entidad Fiduciaria
Banco de Occidente	Entidad Propia
Vr. Arras Encargo	Vr. Arras Promesa
0	0
% Arras Encargo	% Arras Promesa
0	0
% Financia	Vr. Separación



Información macro del proyecto: Datos Generales.

Calle 19 No. 5 - 20, Bogotá D.C.
 t. +571 2838111
 comercial@bdbacata.co

GESTIÓN DE CLIENTES

Consultar Por:

Comprador
HERNANDEZ PINZON MARIO

Proyecto
BACATA DOWN TOWN DERECHOS

Agrupación de Venta
DEH-143

-OPCIONES-

- PROYECTO
- CARTERA
- TRAMITES
- AGRUPACION
- CALENDARIO
- ADJUNTOS

Cambio de Clave

ESTADO DE CUENTA GENERAL

PROYECTO: BACATA DOWN TOWN DERECHOS DE HOTEL	AGRUPACIÓN: DEH-143
CLIENTE: HERNANDEZ PINZON MARIO	IDENTIFICACIÓN: 13806530
DIRECCIÓN: CONUCOS IV ETAPA BL 37 Apto 201	TELEFONO: 6475216
VENDEDOR:	TIPO VENTA: Contado
ENTIDAD DE CRÉDITO: Sin Asignar ¹ Contado	ENTIDAD DE CESANTIAS: Sin Asignar
ENTIDAD DE SUBSIDIO:	ENTIDAD FIDUCIARIA: Entidad Propia
ENTIDAD DE AHORRO: Sin Asignar	

Ultimo Tramite Cumplido	
Tramite	Fecha
Orden de Separación	15/04/2010

DETALLE: DEH-143 550,500,000

Concepto	Doc. No	Tipo	Fecha	Vr. Cuota	Vr.Pago	Vr.Saldo	OBS.
SEPARACIÓN			15/04/2010	5,050,000	0	5,050,000-	
CUOTA NO.1			17/05/2010	1,196,053	0	6,246,053-	
CUOTA NO.2			17/06/2010	1,196,053	0	7,442,106-	
CUOTA NO.3			17/07/2010	1,196,053	0	8,638,159-	
CUOTA NO.4			17/08/2010	1,196,053	0	9,834,212-	
PAGO CUOTA NO.4	RC-3255	Propio	23/08/2010	0	1,196,053	8,638,159-	-PAGO CUOTA
PAGO SEPARACIÓN	RC-2942	Propio	27/08/2010	0	5,050,000	3,588,159-	-PAGO SEPARACION
PAGO CUOTA NO.1	RC-2943	Propio	27/08/2010	0	1,196,053	2,392,106-	-PAGO CUOTA
PAGO CUOTA NO.2	RC-2944	Propio	27/08/2010	0	1,196,053	1,196,053-	-PAGO CUOTA
PAGO CUOTA NO.3	RC-2945	Propio	27/08/2010	0	1,196,053	0-	-PAGO CUOTA
CUOTA NO.5			17/09/2010	1,196,053	0	1,196,053-	
PAGO CUOTA NO.5	RC-3781	Propio	17/09/2010	0	1,196,053	0-	-PAGO CUOTA
CUOTA NO.6			17/10/2010	1,196,053	0	1,196,053-	
CUOTA NO.7			17/11/2010	1,196,053	0	2,392,106-	



- Estado de cuenta general.
- El cliente encontrara el valor de la unidad y el plan de pagos acordado al inicio del negocio.
- Podrá ver las consignaciones realizadas hasta la fecha y el total de lo recaudado.

The screenshot displays the 'GESTIÓN DE CLIENTES' (Client Management) section of the SINCO system. At the top, there are two 'BD BACATÁ bogotá downtown' logos. Below them, the main heading is 'CUMPLIMIENTO DE TRAMITES' (Completion of Transactions).

On the left side, there is a sidebar with the following elements:

- GESTIÓN DE CLIENTES** (Client Management)
- Consultar Por:** (Search by)
- Comprador:** HERNANDEZ PINZON MARIO
- Proyecto:** BACATA DOWN TOWN DERBI (selected from a dropdown)
- Agrupación de Venta:** DEH-143 (selected from a dropdown)
- OPCIONES-** (Options): PROYECTO, CARTERA, TRAMITES, AGRUPACIÓN, CALENDARIO, ADJUNTOS

On the right side, there is a table of client information and a table of transactions.

Client Information Table:

Comprador	HERNANDEZ PINZON MARIO
Documento No.	13806530
Entidad Credito	CONTADO
Entidad Subsidio	Sin Asignar

Transactions Table (TRAMITES):

No. Cod.	Descripcion	Programado Fecha	Cumplido Fecha	Estado	Responsable	Cumplimiento
1	ODSE Orden de Separación	15/04/2010	15/04/2010	Cumplido		JOSE IGNACIO JIMENEZ



- Cumplimiento de tramites.
- El cliente encontrara las fechas en las cuales se ha cumplido con la entrega de los documentos.

SINCO

The screenshot displays the SINCO system interface. At the top, there are two logos for 'BD BACATÁ bogotá downtown'. Below this, the main navigation area is divided into two sections: 'GESTIÓN DE CLIENTES' (highlighted in orange) and 'CUMPLIMIENTO DE TRAMITES'.

GESTIÓN DE CLIENTES

Consultar Por:

Comprador: HERNANDEZ PINZON MARIO

Proyecto: BACATA DOWN TOWN DERECHOS (dropdown menu)

Agrupación de Venta: DEH-143 (dropdown menu)

-OPCIONES-

- PROYECTO
- CARTERA
- TRAMITES
- AGRUPACIÓN
- CALENDARIO
- ADJUNTOS



CUMPLIMIENTO DE TRAMITES

Comprador: HERNANDEZ PINZON MARIO
 Documento No.: 13806530
 Entidad Credito: CONTADO
 Entidad Subsidio: Sin Asignar

TRAMITES						
No. Cod.	Descripcion	Programado Fecha	Cumplido Fecha	Estado	Responsable	Cumplimiento
1	ODSE Orden de Separación	15/04/2010	15/04/2010	Cumplido		JOSE IGNACIO JIMENEZ



- Cumplimiento de tramites.
- El cliente encontrara las fechas en las cuales se ha cumplido con la entrega de los documentos.

Calle 19 No. 5 - 20, Bogotá D
 t. +57 1 2538111
 comercial@bdbacata.c

GESTIÓN DE CLIENTES

Consultar Por:

Comprador
HERNANDEZ PINZON MARIO

Proyecto
BACATA DOWN TOWN DERECHOS DE HOTEL

Agrupación de Venta
DEH-143

-OPCIONES-

- Proyecto
- Cartera
- Trámites
- Agrupación
- Calendario
- Ajustes

Cambio de Clave

AGROPACION DE VENTA - DEH-143

DATOS GENERALES

Cód.	DEH-143	Fecha	15/04/2010
Comprador	HERNANDEZ PINZON MARIO		
Obra	BACATA DOWN TOWN DERECHOS DE HOTEL		
Tipo de Venta	Contado		
Escritura No		Fecha Escritura	

ESTADOS

PRE	PP	BLOQ
ss	✓	✓

VENTA

Vendedor			
Subtotal	50,500,00	Descuento	0
Encargo No.	120000596	Entidad	Contado
Vr.Separación	5,050,000	Fecha Separación	15/04/2010
Vr.Credito	1,196,053	Fecha Credito	
No. Credito			

Ultimo Trámite Cumplido Orden de Separación,
Fecha Cumplimiento: 15/04/2010

UNIDADES

DEH - 143			
Matricula No.			
Tipo de Unidad	DERECHOS HOTEL	Valor	50,500,000
Area Privada	0	Area Construida	0
Area Terraza	0	Area Total	0
Piso No.	0	# Alcobas	0
Tipo Acabado		Tipo Inmueble	

PLAN DE PAGO

Cuota No	Concepto	Fecha	Valor
1	Separación	15/04/2010	5,050,000
2	Cuota	17/05/2010	1,196,053
3	Cuota	17/06/2010	1,196,053
4	Cuota	17/07/2010	1,196,053
5	Cuota	17/08/2010	1,196,053
6	Cuota	17/09/2010	1,196,053
7	Cuota	17/10/2010	1,196,053
8	Cuota	17/11/2010	1,196,053
9	Cuota	17/12/2010	1,196,053
10	Cuota	17/01/2011	1,196,053
11	Cuota	17/02/2011	1,196,053
12	Cuota	17/03/2011	1,196,053
13	Cuota	17/04/2011	1,196,053
14	Cuota	17/05/2011	1,196,053
15	Cuota	17/06/2011	1,196,053
16	Cuota	17/07/2011	1,196,053
17	Cuota	17/08/2011	1,196,053
18	Cuota	17/09/2011	1,196,053
19	Cuota	17/10/2011	1,196,053
20	Cuota	17/11/2011	1,196,053
21	Cuota	17/12/2011	1,196,053
22	Cuota	17/01/2012	1,196,053
23	Cuota	17/02/2012	1,196,053
24	Cuota	17/03/2012	1,196,053
25	Cuota	17/04/2012	1,196,053
26	Cuota	17/05/2012	1,196,053
27	Cuota	17/06/2012	1,196,053
28	Cuota	17/07/2012	1,196,053
29	Cuota	17/08/2012	1,196,053



- Podrá revisar el cumplimiento de sus pagos, el estado y su asesor comercial.

SINCO

AGENDA - SEPTIEMBRE/2010

Tramites Seguimiento Venta Planes Pago

Consultar Por:

Comprador
HERNANDEZ PINZON MARIO

Proyecto
BACATA DOWN TOWN DERECH

Agrupación de Venta
DEH-143

-OPCIONES-

PROYECTO
CARTERA
TRAMITES
AGRUPACIÓN

Anterior							Adelante
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo	
		1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	RUTING.S 17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30				



- Este calendario permite al cliente encontrar las fechas en las que tiene programada pagar la cuota de los inmuebles, ver los tramites que están próximos a ejecutarse, y el seguimiento a las mismas.

The screenshot displays the SINCO web application interface. At the top, there are two logos for 'BD BACATÁ bogotá downtown'. Below the logos, the main content area is divided into two sections. On the left, under the heading 'GESTIÓN DE CLIENTES', there is a 'Consultar Por:' section with the following details: 'Comprador: HERNANDEZ PINZON MARIO', 'Proyecto: BACATA DOWN TOWN DERECH' (with a dropdown arrow), and 'Agrupación de Venta: DEH-143' (with a dropdown arrow). Below this, there is a '-OPCIONES-' section with a vertical list of menu items: 'PROYECTO', 'CARTERA', 'TRÁMITES', 'AGRUPACIÓN', 'CALENDARIO', and 'ADJUNTOS'. On the right, there is a section titled 'ADJUNTAR ARCHIVOS' which includes a text input field, an 'Examinar...' button, and an 'Adjuntar' button.



- El cliente podrá visualizar los contratos de vinculación de las unidades adquiridas, los documentos de vinculación y la hoja de negocio inicial.

BD BACATÁ bogotá downtown

Calle 19 No. 5 - 20, Bogotá D.C.
t. +571 2838111

SEGUIMIENTO

Adición

GESTIÓN DE CLIENTES

Consultar Por:

Imprimir

Comprador
CASTRO FRANCO ANDRES

Proyecto
BD BACATA DOWN TOWN VIVIENDA



Agrupación de Venta
APT-1110
APT-1110

-OPCIONES-

PROYECTO
CARTERA



- El cliente podrá realizar observaciones a cerca de su Inversión y de cada unos de los tramites realizados y solicitar a través del sistema algún tipo de reclamación .

Calle 19 No. 5 - 70, Bogotá D.C.
t. +571 2838111
comercial@bdbacata.com

COMPRADORES

GESTIÓN DE CLIENTES

Consultar Por:

Comprador
CASTRO FRANCO ANDRES

Proyecto
BD BACATA DOWN TOWN VIVIENDA

Agrupación de Venta
APT-1110
APT-1110

-OPCIONES-

PROYECTO

CARTERA

TRANSITO

INFORMACIÓN BÁSICA

<input checked="" type="checkbox"/> Persona Natural <input type="checkbox"/> Persona Jurídica		Tipo de Identificación		Estado	Expedido en
1º Apellido: CASTRO	2º Apellido: FRANCO	Cédula de Ciudadanía		10006133	PEREIRA
1º Nombre: ANDRES	2º Nombre:	Escritura/Sentencia/Notaría/Azopado		Fecha:	Ciudad:
Estado Civil:		Casado			
Fecha de Na.	# Personas a cargo	Nombre cónyuge:		Identificación:	Número de Hijos*
15/12/1975	0				0
Profesión:		Tipo Vivienda:		Tiempo Permanencia:	Barrio:
ASOCIADO		Casero			
Dirección residencia:		Telefono:	Celular:	Telefono 2:	Celular 2:
AV CALLE 33 13483 APT 1803 TARR		3207818			
Teléfono 3:		Celular 3:	Ciudad residencia:		
			BOGOTÁ D.C.		
Ocupación:		Nivel Académico:		Correo Electronico:	
Empleado		Universitario		encaa55@hotmail.com	
Entidad / Cesantías:		Entidad / Ahorro programado:		Entidad / Caja de Compensación:	



- El cliente puede visualizar sus datos y a la vez modificar cualquier cambio de los mismos. Actualizando su información laboral, referenciamos clientes, adicionar información familiar, información socioeconómica y describirnos sus bienes muebles e inmuebles.



Con este servicio queremos hacerte ver todo más fácil.



Extranet

BD
BACATÁ
bogotá downtown